

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48 / TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa ;Bản án số 201/2023/DS-PT ngày 15/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Quyết định số 47/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/6 2023 và Bản án số 18/2023/DS-ST ngày 23 /6/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số: 198/QĐ-CCTHADS ngày 30/03/2023; 419/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2023; 426//QĐ-CCTHADS ngày 13/07/2023; 52/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; 18 /QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và 06 /QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/TBĐG.MNAS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất : Thừa đất số 911, tờ Bản đồ số 06, diện tích 481m², loại đất : Đất ở tại đô thị . Địa chỉ: xã Bình Phong Thạnh (nay là thị trấn Bình Phong Thạnh), huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 căn nhà cấp 4

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Bìa BY 309537, số vào sổ cấp GCN:CH 00075 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 09/06/2015, cấp cho ông Lê Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Thảo.

Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa và Trích lục bản đồ địa chính ngày 18/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hóa ;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/03/2025 tại Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An.Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569 (trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.251.207.908 đ (hai tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, hai trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm lẻ tám đồng).

e)Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ, tiền đặt trước (15%): 338.000.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: nộp tiền đặt trước từ ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/03/2025 (trong giờ hành chính);tại Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An.Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

-**Thời gian: lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/03/2025;**

- Địa điểm: tại Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An.Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An.Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Phong Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Nhân